

Obra
REFORMA DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO PARQUE DA CIDADE DO
MUNICÍPIO DE NATAL

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio
Grande do Norte
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.
24,35%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO		1		17.696,82	17.696,82	2,39 %
1.1	96562	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1	14.231,46	17.696,82	17.696,82	2,39 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		6.790,36	6.790,36	0,92 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	468,46	582,53	3.495,18	0,47 %
2.2	4654	ORSE	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	3	800,00	994,80	2.984,40	0,40 %
2.3	100951	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	79,08	3,16	3,93	310,78	0,04 %
3			LIMPEZAS E REMOÇÕES		1		179.276,34	179.276,34	26,51 %
3.1	00205	COTAÇÃO	LIMPEZA MANUAL E CALAFETAÇÃO DA PELE DE VIDRO	UND	1	114.000,00	114.000,00 (BDI 0,00%)	114.000,00	17,69 %
3.2	2281	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m²	1077,06	8,14	10,12	10.899,85	1,47 %
3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	471,42	12,07	15,01	7.076,01	0,96 %
3.4	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	605,64	62,81	78,10	47.300,48	6,38 %
4			REVESTIMENTO E PINTURAS		1		452.200,00	452.200,00	70,19 %
4.1	09_2025	COTAÇÃO	Recuperação estrutural completa com hidrojateamento, tratamento de trincas, fissuras, ferragens oxidadas e pintura Sherwin Williams	UND	1	452.200,00	452.200,00 (BDI 0,00%)	452.200,00	70,19 %
Observação: O BDI dos serviços de limpeza manual e calafetação da pele de vidro(item 3.1) e Recuperação estrutural completa com hidrojateamento, tratamento de trincas, fissuras, ferragens oxidadas e pintura Sherwin Williams (item4.1) estão zerados, pois a cotação apresentada pela empresa já contempla custos diretos, encargos, despesas indiretas, tributos, lucro e BDI, configurando preço global fechado. Assim, para evitar duplicidade de BDI, em conformidade com jurisprudência do TCU (Acórdãos 639/2019-Plenário, 1595/2006-Plenário, entre outros), o BDI do item foi registrado como 0%, preservando a economicidade e a coerência técnica da planilha orçamentária.									

Documento assinado digitalmente
gov.br YASMIN DANTAS DE ARAUJO
Data: 19/11/2025 13:58:16-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Total sem BDI	638.389,66
Total do BDI	17.573,86
Total Geral	655.963,52

Yasmin Dantas
Engenheira Civil - CREA 211840370-4

